



Приложение № 1 к приказу от _____ г. № _____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Туркестанская 57/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1984	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть ЦО</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>-</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	-	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		

№ п/п	Наименование		Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		10.10.2023	
	2024-2025 г.г.		10.10.2024	
	2025-2026 гг.		08.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона			
	2023-2024 г.г.		16.04.2024	
	2024-2025 г.г.		15.04.2025	
	2025-2026 гг.		20.04.2026	
4.3	Погодные условия			
	2023-2024 г.г.		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
	2023-2024 г.г.		85,4 Гкал	
	2024-2025 г.г.		75,3 Гкал	
	2025-2026 гг.		80,3 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам			
	2023-2024 г.г.		-	
	2024-2025 г.г.		-	
	2025-2026 гг.		-	
4.6	Режимные условия			
	2023-2024 г.г.			
	Режим работы системы ЦО		_____ 95-70 _____	
	Режим работы системы ГВС		-	
	2024-2025 г.г.			
	Режим работы системы ЦО		_____ 95-70 _____	
	Режим работы системы ГВС		-	
	2025-2026 гг.			
	Режим работы системы ЦО		_____ 95-70 _____	
	Режим работы системы ГВС		-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2023-2024 г.г.		-	
	2024-2025 г.г.		-	
	2025-2026 гг.		-	
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение осмотра общего имущества		-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	многоквартирного дома		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	-	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 19.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 19.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 19.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 19.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	В течении отопительного сезона	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	-	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	19.05.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
				№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 19.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок		-	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)		Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 19.05.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		-	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		-	
6.15	Замена запорной арматуры		-	ед.
6.16	Замена теплоизоляции		-	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		-	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		-	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		-	
7.3	Ремонт кровли		-	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		-	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		-	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		-	
7.7	Ремонт отмостки		-	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		-	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		-	